**ZADÁNÍ HLAVNÍ KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRAHY 5**

**v rámci Generelu veřejných prostranství Prahy 5**

# Základní údaje o zadavateli

Zadavatel

**Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 27-2000857329/0800

Zpracovatel zadání Odbor územního rozvoje části Praha 5 (dále jen „OÚR“)

# Východiska

**Koncepce veřejných prostranství (**dále jen „**Koncepce VP“)** je dílčí částí celkového systému Generelu veřejných prostranství. Generel je systém, jehož cílem je koncepční rozvoj veřejných prostranství, jejich kvalitní údržba, péče a navrhování včetně mitigačních a adaptačních opatření. V rámci Generelu je sledován celý životní cyklus veřejného prostranství – od návrhu, po realizaci k jeho údržbě. Skládá se z několika částí, které jsou vzájemně provázány a jsou koncipovány s ohledem na hlavní uživatele a jejich požadavky – tj. městská část vůči sobě (včetně HMP atd.), městská část vůči investorům.

**Hlavní koncepce VP je nástroj,** který v celoměstských souvislostech formuluje názor samosprávy městské části Praha 5 na žádoucí podobu rozvoje veřejných prostranství a s nimi souvisejících aspektů.

Koncepce VP bude zahrnovat tyto části:

1. dlouhodobou vizi, základní principy a dlouhodobé cíle rozvoje veřejných prostranství včetně péče a navrhování včetně mitigačních a adaptačních opatření;
2. hierarchizaci stávajících veřejných prostranství na místní, čtvrťové, městské, celoměstské; se zohledněním navrhovaných záměrů;
3. vazby pěší prostupnosti, hierarchizace vazeb a popisu jednotlivých kroků nutných k propojení sítě (včetně hierarchizaci akcí dle obtížnosti a nutnosti intervence);
4. bezpečnost pěší i cyklistické dopravy, vyřešení konfliktů modalit a zajištění bezpečnosti provozu;
5. dílčí koncepce jednotlivých vybraných oblastí/témat (po dohodě se zadavatelem);

e) podklad pro samosprávu při správě veřejných prostranství a při vyjadřování v územních a stavebních řízeních ve vztahu k rozvoji veřejných prostranství;

f) podklad pro investice do rozvoje území městské části azadání konkrétních projektů úprav veřejných prostranství ve správě MČ;

g) podklad pro stanoviska MČ ve vztahu k celoměstským rozvojovým záměrům

h) je neopominutelným podkladem pro smlouvy mezi městskou částí a investory; v tom smyslu, že je měřítkem souladu záměrů se stávajícím charakterem a navrhovaným cílovým stavem.

i) podkladem pro zadání dílčích studií, koncepcí a projektů. Zároveň identifikuje konkrétní opatření pro zlepšení prostředí území městské části anebo podmiňující jeho rozvoj (dále „zásobník projektů“).

# Zadání Koncepce veřejných prostranství městské části Praha 5

Jako strategický dokument MČ bude Koncepce také strategicky řízena, což znamená, že se nejedná o statický dokument, ale o živý a průběžný proces. Tzv. strategický cyklus probíhá od formulace – plánování – realizaci až po následnou kontrolu celého procesu. Pro úspěšné rozhodování o územním rozvoji MČ je třeba průběžná aktualizace Koncepce veřejných prostranství a jeho využívání skupinou aktérů (odbory a orgány MČ), kteří zároveň ovlivňují jeho podobu a průběžně poskytují zpětnou vazbu k jeho fungování.

Předmětem veřejné zakázky jsou tyto činnosti:

1. Vyhodnotit dosavadní stav veřejných prostranství a vývoj území městské části,
2. navrhnout a naplnit datovou strukturu v rámci aplikace Strukturálního plánu jeho uživatelského rozhraní;
3. identifikovat, hierarchizovat a popsat v rámci typologie dohodnuté se Zadavatelem důležité a základní vazby mezi jednotlivými prvky systému veřejných prostranství
4. navrhnout základní koncepci rozvoje veřejných prostranství městské části a určit priority rozvoje a jejich cílový charakter;
5. vymezit části území MČ pro prioritní prověření podrobnějšími územními a koncepčními či podkladovými studiemi (dále jen „ÚS“) či projekty;
6. navrhnout opatření nutná k realizaci koncepce dle míry jejich naléhavosti a návrh „zásobníku projektů“.

**Etapy plnění díla**

Realizace díla je rozdělena na tři na sebe navazující etapy.

**ETAPA I: Návrh uživatelského a informačního rámce**

V rámci této etapy proběhnout tyto aktivity:

a) vyhodnocení aktuálního stavu informací pro analytickou část Koncepce (celoměstské dokumenty, Strukturální plán atd.); tj. informací relevantních pro Koncepci veřejných prostranství

b) definování způsobu využívání Koncepce VP; tj. potřeb uživatelů (včetně množiny informací nezbytných pro rozhodování v území) a zejména vazby na spolupráci s dalšími odbory (majetek, investice, veřejná prostranství, zeleň, doprava) a jednání s investory;

c) nastavení kontroly a evaluace cyklu strategického řízení Koncepce VP,

d) návrh uživatelského a informačního rámce (která bude odpovídat požadavkům pro aplikaci Strukturálního plánu).

e) detailní dohoda se Zadavatelem o podobě analytické a návrhové části (Etapa II.).

**ETAPA II: Analytická a návrhová část – hrubopis**

V rámci této etapy proběhnout tyto aktivity:

1. vyhodnocení podkladové databáze z existujících dat; sběr nových informací, průzkumy a rozbory;
2. návrh hlavní koncepce veřejných prostranství včetně typologie veřejných prostranství;
3. vytvoření dlouhodobé vize a jasnými kroky, principy a realistickými a konkrétními strategickými cíli rozvoje VP; a) z hlediska správy městské části; b) všech stakeholderů města;
4. návrh cílového charakteru VP jejich vazeb na MHD, pěší a cyklistické propojení;
5. hierarchizaci veřejných prostranství na místní, čtvrťové, městské, celoměstské VP se zohledněním záměrů k datu zahájení této etapy;
6. hierarchizace vazeb pěší prostupnosti a vstupů do území; včetně určení hlavních kroků k propojení a hlavních opatření k nastavení funkčnosti sítě pěšcích propojení;
7. návrh principů navrhování veřejných prostranství, jejich správu a údržbu pro vyjednávání s investory;
8. návrh principů fungujících jako podklad pro zadání konkrétních projektů úprav veřejných prostranství ve správě MČ;
9. návrh principů fungujících jako podklad pro stanoviska ve vztahu k celoměstským záměrům;
10. návrh požadovaných vlastností u vybraných typových či územních částí či návrh dílčí koncepce vybrané části/celku území (pokud bude upřesněno po dohodě se zadavatelem a zpracování Etapy I.);
11. Zásobník kroků a hierarchizace opatření nutných k realizaci; zásobník projektů.

**ETAPA III: Analytická a návrhová část – čistopis**

V rámci této etapy budou upraveny a finalizovány výstupy v rámci Etapy 2.

**Zhotovení díla:**

ETAPA I: Návrh uživatelského a informačního rámce – proběhne do 8 týdnů od předání podkladů ze strany zadavatele dodavateli;

ETAPA II: Analytická a návrhová část – hrubopis – do 8 měsíců po doručení výzvy zadavatele dodavateli k zahájení prací na Etapě II po předání Etapy I zadavateli;

ETAPA III: Analytická a návrhová část – čistopis – do 2 měsíců od předání Etapy II zadavateli.

**Formát díla:**

Výstupy budou odevzdány v digitální i tištěné podobě. V digitální podobě budou připraveny na import do aplikace Strukturálního plánu jako samostatné vrstvy pod celkovým heslem Koncepce veřejných prostranství. Obsah této vrstvy bude upřesněn po dohodě se Zadavatelem.

V digitální podobě budou odevzdány i finální výstupy, a to ve dvou podobách

1. jako celek
   1. v kvalitě tiskové;
   2. v kvalitě pro prohlížení webovým prohlížečem;
   3. v kvalitě digitální v systému QGIS
2. jako samostatné dílčí výkresy a mapy

Formát výstupů:

* 1. textová část ve formátu doc a pdf
  2. tabulková část ve formátu xls a pdf
  3. grafická část ve formátu .pdf, .ind

**Požadavky na výstupy všech etap mohou být upřesňovány v průběhu zpracování při průběžných konzultacích, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.**

# Výchozí podklady

* 1. **Podklady dostupné prostřednictvím veřejného dálkového přístupu**
* Územně analytické podklady hl. m. Prahy
* Územně plánovací dokumentace
  + Zásady územního rozvoje Hl. m. Prahy
  + Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění Opatření obecné povahy č.  55/2018 včetně pořizovaných změn
  + Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy
  + Studie Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy dostupné na jejich webových stránkách
  + Schválený Strukturální plán (verze 2021)
  + V daném čase dostupné materiály ke Strukturálnímu plánu MČ